

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

03-11-2021 15:15 - 18:00

Nordborgvej 6, Nordborg

Information:

Jimmy Povlsen deltager i mødet

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	2
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	3
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	4

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6
Punkt 5.3: BL - informerer	6
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	6
-------------------------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark	6
--------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
5. Kontaktudvalget
 - Afholdt møde onsdag den 25. august, vært NAB
 - Næste møde:
 - Tirsdag den 9. november, vært DANBO
6. Ny ejendomsfunktionær pr. 1.11.2021
7. Afklaring af fritstående bolig ved Botilbud Ellebo v/Jimmy Povlsen
8. Salg af varmecentralen v/Jimmy Povlsen

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Evaluering afholdelse afdelingsmøder.
2. Årshjul 1. halvår 2022 til godkendelse - bilag

Balance skal udsendes hver måned + spec. kvartalsvis – til organisationsbestyrelsen (UL)

Balance skal udsendes hver måned + spec. kvartalsvis – til organisationsbestyrelsen (UL)

Der afholdes personalemøde i forbindelse af arbejds miljøgruppemødet (uden referat)

JANUAR	FEBRUAR	MARTS - Revisormøde	MAY	JUNI – Konstituerende møde
Onsdag den 12. januar Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager i mødet. Orienterende repr.sk.møde Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18 Onsdag den 26. januar, kl. 19.00, spisning kl. 18.00	Onsdag den 23. februar Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent, hvis JP ikke delager.	Onsdag den 30. marts Org.best.møde, kl. 15.15 Revisormøde/Regnskab, budgetmøde for hovedforeningen Jimmy Povlsen deltager i mødet. Revisor Rene Kirkegaard, EY deltager.	Onsdag den 11.maj Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent. Ordinært repr.sk.møde Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18 Tirsdag den 31. maj, kl. 19.00	Onsdag den 15. juni Org.best.møde, kl.15.15 Konstituerende møde Jimmy Povlsen deltager ikke i dette møde. Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrifter i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).
Hvert år • Udlejning statistik (UL) • Landsbyggefondsmidler trækingsret (UL). (Hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) Hver gang: * 1. Organisation Godkendelse af referat Foreningsanliggender • SALUS • 8. kreds • Kontaktudvalg Sønderborg • Fjernvarmen • Forsyningen • Kommunen – hvis der er noget Bestyrelsesanliggende • Medlemsanliggender • Nybyggeri 2. Økonomi Revisionsprotokol, hvis der er. Budgetkontrol (UL) Foreløbig balance indeværende år (UL) Landsbyggefondsmidler (EJ) (trækingsret i LBF). Dispositionsfonden 3. Afdelingerne Renoverings/byggeskadesager (MAH) • Status byggesager: DANBO • Renovering afdelinger Beboeranliggender Ardelingsanliggender		Hvert år – marts mødet: • Godkendelse af årsregnskab for hovedforeningen og årsregnskab for afdelingeme. (VIV) • Revisionsprotokol (årsregnskab) (VIV) • Budget: hovedforeningen næste år til godkendelse. • Bestyrelseshonorar (BEB) • Repræsentantskabsmøde: godkendelse af indkaldelse med dagsorden, liste org.best. (Sokr.) • Dispositionsfonden opgørelse. (AMS) (hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) • Ordinære afdelingsmøder (MH) • Foreløbig indkaldelse med dagsorden • Tidsplan Hvert andet år – marts mødet: • Bestyrelsesevaluering (Spørgeskema Enalyzer) (SAHA) LUKKET PUNKT. Sendes ud hvert andet år. Sendt ud: 2020. Hver gang: *	Hvert år – maj mødet: • Godkendelse af budget for afdelingerne (UL).	Hvert år – maj/juni møde • Konstituering • Evaluering af repræsentantskabsmøde • Fordeling af ansvarsafdelinger • Valg af red.udv.medlem ”BeboerNyt” • Valg af medlem til diverse udvalg. 1. Brugerggruppe: 1 medlem udpeges blandt org.best. og 4 medlemmer blandt repr.skabet på repr.sk.mødet. Alle bliver valgt hvert år. 2. Kunstfonden: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 3 medlemmer blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. Alle på valg ulige år. 3. Uddannelsesudvalg: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 2 medlemmer udpeges blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. Udover det 1 medlem fra medarbejdersiden. Alle er på valg i ulige år. Årstjult til godkendelse
	Hver gang *	Hver gang: *		Hver gang: *

Personale, administration • Administration • SU-Administration (SAHA) • Arbejds miljøudvalgsmøde (SAHA) Personaleforhold, ejendoms-funktionærområdet • Ejendomsfunktionær område • Arbejds miljøgruppe-udvalgsmøde (NAH) Håndværkerafdelingen			
5. Efterretningssager Udlejning • Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (UL) • Tab ved lejeledighed (UL) • Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning /ind-flytning (UL) Orientering fra nedsatte udvalg. • Bladudvalg. BL informerer LBF informerer			
6. Eventuelt - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder			
7. Underskriftsark			

- **Orienteringsmøder for personalet afholdes:** Ulige uger, torsdag, kl. 08.30 – 09.30.
- **Antal årlige organisationsbestyrelsesmøder:** Jimmy deltager i 4 møder. Org.best. ønsker fremover 10 årlige org.best.møder (besluttet 2020)
- **Møderne afholdes** onsdage kl. 15.15 – ca. kl. 18.00. Fællesspisning efter mødet.
- **Forplejning:** Sørger Ejner Pustelnik for.
- **Referat publiceres på hjemmesiden**, og underskrives af organisationsbestyrelsen på efterfølgende møde.
- **Danbo organisationsbestyrelse udpeger selv dirigent** til repræsentantskabsmødet.
- **Afdelingsgennemgang/Markvandring** i afdelinger uden afdelingsbestyrelser foretages ikke på et fast tidspunkt / fast dato. Ejner Pustelnik og Mads Hansen aftaler indbyrdes og med org.best. Der udarbejdes ikke program/referat.
- **APV sikkerhedsrundgang** foretages i april/maj måned.

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (hjemmesiden).

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.09.2021 (VIV) - bilag

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

1

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	13.500,00	7.500,00	38.403,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	13.500,00	7.500,00	38.403,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	11.437,38	573,20	35.959,00
502220	Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse	150,00	0,00	5.000,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	4.050,00	200,00	2.466,00
502420	Andre best. Udgifter	0,00	2.298,00	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	15.637,38	3.071,20	43.425,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	2.311.591,26	1.018.601,35	1.654.413,00
511011	1.1. Lønninger, inspektører	-260.970,50	-39.225,00	-114.060,00
511012	1.2. Lønninger, andre	-20.949,48	-20.029,31	0,00
511013	Kørsel personale	31.028,49	12.222,32	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	267.439,69	137.105,40	227.997,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	57.006,55	59.774,91	73.999,00
511031	3.1 ATP-bidrag	8.709,56	4.354,82	9.747,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	0,00	-2.700,00	0,00
511110	Personaleudgifter i alt	2.393.855,57	1.172.804,49	1.852.096,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	2.393.855,57	1.170.104,49	1.852.096,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512020	Administrationsbidrag til Salus	0,00	37.916,68	0,00
512120	Forretningsførelse i øvrigt	570.937,50	618.335,00	656.253,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	570.937,50	656.251,68	656.253,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	8.086,37	10.639,80	26.189,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	64.528,09	26.003,89	25.698,00
513022	EDB udgifter	36.059,50	20.742,40	22.414,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	26.635,57	32.677,11	25.464,00
513121	Annoncer og reklame	800,00	800,00	9.998,00
513220	Juridisk Assistance	2.125,00	6.875,00	9.853,00
513320	Kursus og møder pers.	12.536,83	2.569,00	22.500,00
513321	Øvrige personale udgifter	15.717,82	18.685,18	27.011,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	21.772,25	22.238,00	14.272,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	76.068,67	65.101,49	95.952,00
513422	Kontorhold i øvrigt	377.025,72	111.376,97	747,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	641.355,82	317.708,84	280.098,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514030	3. Ejendomsskatter	6.894,24	6.894,24	8.000,00
514040	4. El	12.857,15	15.422,80	29.544,00
514050	5. Vand, varme	57.192,48	72.768,19	125.136,00
514060	6. Forsikringer	10.758,78	11.814,11	11.250,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	188.348,89	137.920,23	289.500,00
514110	Evt. udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	500,00	-5.850,00	-16.930,00

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

2

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	276.551,54	238.969,57	446.500,00
515000	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER			
515030	3. Afskrivninger EDB	0,00	0,00	18.747,00
515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT	0,00	0,00	18.747,00
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER			
516120	Drift festsal mv.	0,00	350,00	0,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	0,00	350,00	0,00
521000	Revision	170.000,00	170.000,00	174.983,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	4.081.837,81	2.563.955,78	3.510.505,00
532000	RENTEUDGIFTER			
532410	3. Renter bankgæld	24.091,60	18.809,94	27.095,00
532510	4. Renter kreditorer	647,53	0,00	0,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	0,00	0,00	10.002,00
532710	8. Andre renter	0,00	5.013,90	0,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	24.739,13	23.823,84	37.097,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	3.706.919,56	1.656.710,53	4.329.618,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	1.581.614,36	1.188.183,61	1.305.720,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	5.288.533,92	2.844.894,14	5.635.338,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.313.273,05	2.868.717,98	5.672.435,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	517.810,82	0,00	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	517.810,82	0,00	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	9.912.921,68	5.432.673,76	9.182.940,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	9.912.921,68	5.432.673,76	9.182.940,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-3.115.908,00	-1.968.600,00	-2.951.721,00
601500	1.5 Tillægsydelser	-121.844,00	-99.110,00	-82.503,00
601630	3. Sideaktivitets-afdelinger	-180.000,00	0,00	-202.500,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-3.417.752,00	-2.067.710,00	-3.236.724,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602010	1. Indmeldelse/kontingent	0,00	-100,00	0,00
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	-14.858,00	-23.239,00	-29.990,00
602040	4. Ventelistegebyr	-55.742,50	-45.800,00	-41.285,00
602050	5. Antenneregnskabsgebyr	0,00	0,00	-127.503,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	-4.200,00	-1.500,00	-3.753,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	-74.800,50	-70.639,00	-202.531,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	-82.548,40	-71.291,80	0,00

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

3

Selskab 52 Boligselskabet DANBO

Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-134.353,87	-23.244,79	-119.840,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-216.902,27	-94.536,59	-119.840,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-3.706.919,56	-1.656.710,53	-4.807.503,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-1.581.614,36	-1.188.183,61	-1.950.003,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-5.288.533,92	-2.844.894,14	-6.757.506,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-8.997.988,69	-5.077.779,73	-10.316.601,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-8.997.988,69	-5.077.779,73	-10.316.601,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-8.997.988,69	-5.077.779,73	-10.316.601,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.431.085,52	0,00	0,00
701120	+ Nyanskaffelser i året adm.bygning	149.500,00	0,00	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	0,00	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	0,00	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	0,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	0,00	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	0,00	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	0,00	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	0,00	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	0,00	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	0,00	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	0,00	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	0,00	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.337.562,45	0,00	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.337.562,45	0,00	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

4

Selskab **52 Boligselskabet DANBO**
 Afdeling **0**

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	0,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	0,00	0,00
716310	3. Egen trækingsret primo:	1.608.267,16	0,00	0,00
716320	Årets tilgang egen trækingsret	948.968,62	712.910,17	0,00
716350	Egen trækingsret ultimo	2.557.235,78	712.910,17	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	6.059.378,78	712.910,17	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.146.441,23	712.910,17	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT			
721017	Tilgodehavende afdeling 17	0,00	-555.837,39	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	0,00	-44.697,82	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	0,00	-600.535,21	0,00
726000	Andre tilgodehavender	459.630,37	-239.013,98	0,00
726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligydelse	0,00	426,00	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	-60,00	0,00	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	0,00	906.433,45	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.929.191,16	0,00	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.929.191,16	0,00	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.929.191,16	0,00	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	7.929.191,16	0,00	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732100	Kassebeholdning	5.239,00	7.758,50	0,00
732200	Driftskonto	43.302.293,13	-4.258.434,84	0,00
732400	PM konto, depot 1	0,00	4.500.000,00	0,00
732900	BANKBEHOLDNING I ALT	5.239,00	7.758,50	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.696.293,66	316.633,92	0,00
750000	AKTIVER I ALT	60.842.734,89	1.029.544,09	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-7.048.328,55	0,00	0,00
803010	TILGANG:			
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-3.706.919,06	-1.656.710,53	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-1.581.614,36	-1.188.183,61	0,00
803200	AFGANG:			
803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	500.000,00	0,00	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	2.576.686,00	1.157.176,50	0,00
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	632.645,74	475.273,44	0,00

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

5

Selskab 52 Boligselskabet DANBO

Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
803500	50. Saldo ultimo	-8.627.530,23	-1.212.444,20	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-500.000,00	0,00	0,00
803700	Saldo ultimo 803	-500.000,00	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-4.155.167,87	0,00	0,00
805015	TILGANG:			
805030	AFGANG:			
805040	4. Årets underskud	0,00	0,00	0,00
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	-200.000,00	0,00	0,00
805060	SALDO ULTIMO	-4.355.167,87	0,00	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
810000	EGENKAPITAL I ALT	-13.482.698,10	-1.212.444,20	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-13.341.560,59	1.124.218,78	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-1.822.346,84	853.443,94	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-4.624.093,53	-704.788,62	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-1.907.351,58	-394.486,28	0,00
821014	Mellemregning afd.14	-1.028.639,69	1.475.454,96	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.780.868,80	-520.445,14	0,00
821017	Mellemregning afd.17	-68.275,48	-53.849,91	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.592.989,74	-415.291,69	0,00
821019	Mellemregning afd.19	-53.691,98	-136.616,39	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-1.071.442,87	-490.454,59	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-1.225.752,68	-595.930,73	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.669.098,43	-526.698,89	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-813.311,39	-350.101,66	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.259.454,37	-186.293,46	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.625.787,36	-526.086,58	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-3.017.739,53	-90.662,64	0,00
821028	Mellemregning afd.28	-85.550,14	116.736,84	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-1.082.098,74	176.233,90	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-1.012.644,88	-68.164,41	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-791.775,20	-76.031,89	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-533.249,29	-214.864,60	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-136.944,41	-3.926,37	0,00
821060	Mellemregning afd 60	776.839,07	377.893,76	0,00
821070	Mellemregning afd.70	0,00	36.583,71	0,00
821081	Mellemregning afd.81	-16.490,50	-779.438,05	0,00
821082	Mellemregning afd.82	-26.718,39	-1.184.980,35	0,00
821083	Mellemregning afd.83	-20.499,00	-1.654.727,50	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-41.831.536,34	-4.813.273,86	0,00
822000	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER OPFØRELSE			
822020	Kortfristet gæld, afd. under opførelse (nybyg)	-4.196.164,88	0,00	0,00

Salus Boligadministration Amba

21-10-2021

13:23:32

Råbalance

01-01-2021

til

30-09-2021

Ult.

30-09-2021

VIV

6

Selskab 52 Boligselskabet DANBO

Afdeling 0

Konto	Navn	Sidste år	Perioden	Budget
822500	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER	-4.196.164,88	0,00	0,00
	OPFØRELSE I ALT			
823000	Mellemregning Salus	-10.834,20	-244.216,00	0,00
825000	Leverandører	-507.894,32	-161.674,15	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-254.550,66	5.374,91	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-975.326,47	574.500,78	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	0,00	330.391,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	228.753,00	0,00
830120	Skyldig pension	-27.438,37	215.575,25	0,00
830130	Skyldig ATP	-10.709,88	14.406,94	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-465,24	21.430,13	0,00
830340	Momsafregning	-153.116,06	160.329,97	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-306.933,36	3.496.408,11	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-498.662,91	4.467.294,40	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-48.274.969,78	-171.993,92	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-61.757.667,88	-1.384.438,12	0,00
Total for afdeling		52 0	0,00	0,00
				-1.133.661,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækningsret i Landsbyggefonden - bilag

[illegible]

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - intet nyt

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Oversigt over lejeforhøjelser pr. 01.01.2022 (KAMA) - bilag
2. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft
Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status: Intet nyt
3. Rapport almenstyringsdialog - bilag
4. Scorekort (MH) - bilag
5. Byggeteknisk tilstand med bemærkninger for afd. 1, 8, 16, 19 og 25 - bilag

Lejeforhøjelse pr. 1.1.2022

Afdeling	Lejemål	Boligareal	Planleje	Planleje	Årlig	lejeforhøj.	lejeforhøj.	Planleje	Sidste ordinære lejeforhøjelser pr. 1.1.								
			pr. 1.3.21	pr. 1.3.21	pr. 1.1.2022				pr.m2	i %	pr. 1.1.22	2021	2020	2019	2018	2017	2016
1	163	12.559	8.282.736	660	44.880	4	0,5%	663	0,0%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,8%	1,8%	2,2%	2,9%
7	48	4.188	3.261.937	779	38.578	9	1,2%	788	2,0%	0,0%	0,5%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,6%
8	100	7.892	4.735.168	600	0	0	0,0%	600	1,4%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,6%	1,0%	2,4%	2,7%
13	40	3.456	2.098.423	607	0	0	0,0%	607	0,8%	0,0%	0,5%	2,1%	0,0%	0,0%	3,5%	3,7%	2,0%
14	157	12.715	200.112 Køkkenudskiftning 8.996.074	708	145.021	11	1,6%	719	1,5%	0,0%	2,5%	2,5%	2,9%	3,0%	1,3%	1,9%	2,6%
16	41	5.617	21.852 Køkkenudskiftning 2.824.956	503	35.982	6	1,3%	509	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	1,7%	1,7%	4,0%	2,5%
17	32	2.096	102.828 Køkkenudskiftning 1.849.437	882	0	0	0,0%	882	2,0%	1,5%	4,3%	1,5%	0,0%	0,0%	3,0%	2,7%	0,5%
18	79	5.502	89.520 Køkkenudskiftning 3.841.176	698	0	0	0,0%	698	1,8%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%
19	9	630	53.772 Ekstra udstyr 524.988	833	0	0	0,0%	833	1,6%	-2,8%	3,3%	0,0%	0,0%	2,7%	1,9%	4,3%	6,8%
21	24	1.440	1.319.328	916	0	0	0,0%	916	0,7%	0,0%	0,0%	2,3%	6,0%	4,5%	3,3%	5,1%	2,7%
22	28	2.133	1.640.812	769	0	0	0,0%	769	0,7%	-3,0%	3,9%	1,5%	0,9%	4,3%	1,8%	4,6%	2,6%
23	25	1.827	138.000 Køkkenudskiftning 1.308.027	716	0	0	0,0%	716	1,8%	0,0%	2,3%	4,9%	2,2%	1,1%	0,4%	3,9%	1,2%
24	12	720	23.568 Køkkenudskiftning 653.040	907	10.955	15	1,7%	922	0,0%	0,6%	1,6%	0,4%	0,0%	0,0%	1,6%	3,7%	9,3%
25	10	715	496.929	695	0	0	0,0%	695	1,7%	1,8%	0,0%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	26	1.827	1.282.882	702	0	0	0,0%	702	1,2%	0,0%	1,3%	1,6%	0,0%	1,7%	0,9%	2,6%	2,9%
27	45	3.432	46.068 Køkkenudskiftning 2.343.698	683	0	0	0,0%	683	1,3%	0,0%	0,0%	1,0%	0,7%	2,8%	3,6%	3,1%	2,0%
28	17	1.203	953.331	792	0	0	0,0%	792	1,4%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	1,3%	2,0%	2,1%	3,4%
30	16	1.056	7.740 Køkkenudskiftning 646.995	613	8.712	8	1,3%	621	1,0%	0,0%	1,0%	0,0%	0,0%	5,8%	1,8%	0,0%	0,0%
34	10	650	24.948 Køkkenudskiftning 549.951	846	0	0	0,0%	846	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	4,0%	3,3%	3,3%
36	14	930	9.720 Køkkenudskiftning 907.536	976	0	0	0,0%	976	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	1,7%	4,5%	3,9%	7,0%
37	12	892	1.160.064	1.301	0	0	0,0%	1.301	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	5,0%	5,9%	3,6%	2,1%
38	Service-areal	103	98.076	952	0			952									
I ALT	908	71.583	50.493.692		284.128		0,6%										



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0552
Navn:	Boligselskabet DANBO
Regnskabsperiode start:	01-01-2020
Regnskabsperiode slut:	31-12-2020

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?
Ja, der er udarbejdet en plan for nedbringelse af administrationsudgifterne med t.kr. 400 frem mod 2021

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
1	1, Løjteroft/ Th. Brorsens Vej/Løkken
8	8, Rypevej
14	14, Tjørning
19	19, Møllebakken
28	28, Løjertoft



III. Tidligere drøftede forhold

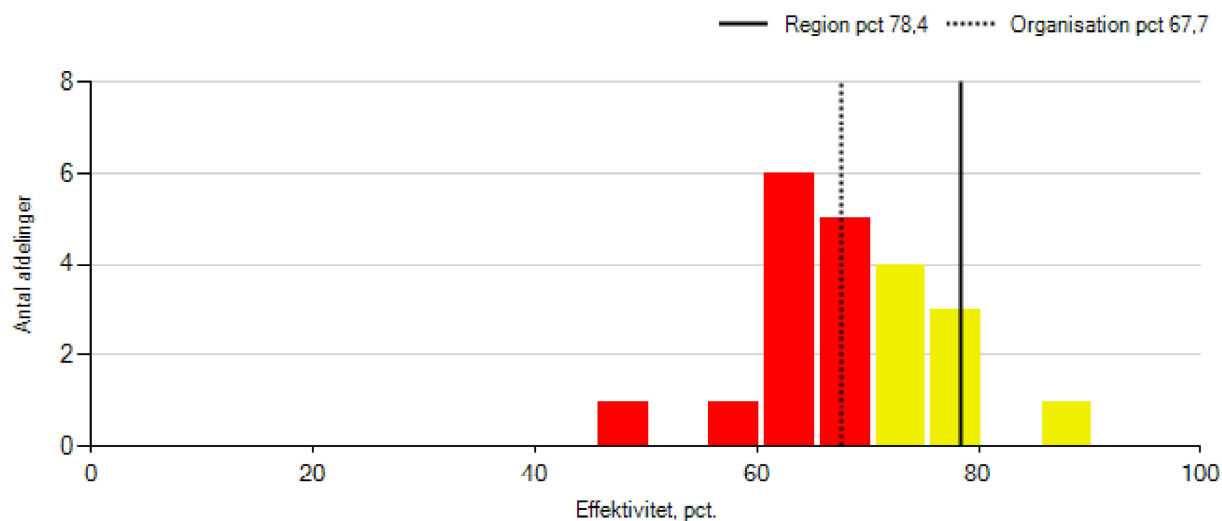
8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 05-05-2021



	Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

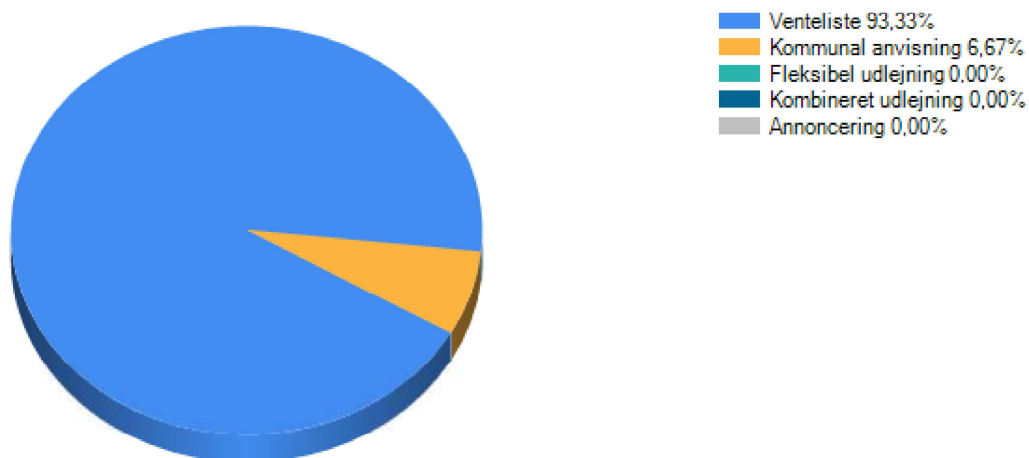
.



Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Sønderborg Kommune



Evt. kommentarer

.

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	3.778,57	4.114,46	3.999,11
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	i/t	i/t	i/t
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,50	2,24	1,45
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	1.982,93	7.662,03	1.682,22
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	1.583,54	2.534,40	1.490,98

Evt. kommentarer

.



Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	0	0	2	2
Forbrugsregnskaber				
Fraflytning				
Husordenssager			1	1
Andet			1	1

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager

.



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Sønderborg	001	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken	X		819,36
Sønderborg	007	7, Lærkevej			3.583,50
Sønderborg	008	8, Rypevej	X	X	3.800,04
Sønderborg	014	14, Tjørning	X		2.764,36
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej	X	X	5.718,75
Sønderborg	019	19, Møllebakken			5.556,00
Sønderborg	025	25, Storegade		X	
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.			4.357,85
Sønderborg	027	27 Flintevænget			5.493,33
Sønderborg	028	28, Løjtertoft	X		
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej		X	6.125,25
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej		X	

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Arbejdsmarkedstilknytning		
				Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	001	1, Løjtertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken	336	36	i/t	i/t
Sønderborg	007	7, Lærkevej	48	3	i/t	i/t
Sønderborg	008	8, Rypevej	100	19 4	i/t	i/t
Sønderborg	013	13, Midgårdsvej/Lunden	40	2 1	i/t	i/t
Sønderborg	014	14, Tjørning	157	14 1	i/t	i/t
Sønderborg	016	16, H.C. Ørstedes Vej	41	4	i/t	i/t



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej	32	5 1	i/t	i/t
Sønderborg	018	18, Syrenvej/Ribesvej/Spireavej	79	10 1	i/t	i/t
Sønderborg	019	19, Møllebakken	9	2	i/t	i/t
Sønderborg	021	21, Parkvej	0		i/t	i/t
Sønderborg	022	22, Flintevænget	28		i/t	i/t
Sønderborg	023	23 Søbyhave	25	1	i/t	i/t
Sønderborg	024	24, Borgmester Blomgrens Plads	0		i/t	i/t
Sønderborg	025	25, Storegade	4		i/t	i/t
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.	26	2	i/t	i/t
Sønderborg	027	27 Flintevænget	45	6	i/t	i/t
Sønderborg	028	28, Løjertoft	17	1	i/t	i/t
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej	0		i/t	i/t
Sønderborg	034	34, Klynstoft	0	1	i/t	i/t
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej	0	3	i/t	i/t
Sønderborg	037	37, Ellestokken	0	3	i/t	i/t

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi- sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Sønderborg	001	1, Løjertoft/ Th. Brorsens Vej/Løkken		47	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	037	37, Ellestokken		58	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	036	36, Elmbjergvej		60	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	016	16, H.C. Ørstedes Vej		62	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	024	24, Borgmester Blomgrens Plads		62	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	025	25, Storegade		64	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	034	34, Klynstoft		64	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	007	7, Lærkevej		65	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	014	14, Tjørning		65	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	022	22, Flintevænget		66	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	017	17, Niels Steensens Vej		68	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	019	19, Møllebakken		69	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	023	23 Søbyhave		70	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	027	27 Flintevænget		70	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	018	18, Syrenvej/Ribesvej/S pireavej		71	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	008	8, Rypevej		72	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	028	28, Løjertoft		74	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	026	26 Storegade m.fl.		75	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	021	21, Parkvej		76	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	030	30, Niels Steensens Vej		76	67,7	75,4	78,4
Sønderborg	013	13, Midgårdsvej/Lunden		86	67,7	75,4	78,4

Effektivitetstal senest opdateret 05-05-2021



NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.

Scorekort afdelingernes aktuelle byggetekniske og økonomiske tilstand

DANBO BOLIGSELSKAB 2021

Afd. Nr.	Type	Beliggende	Antal lejemål	Antal m2**	Opført år	Vægtet karakter, bygning i pct.*	Vægtet karakter, henlæggelser i pct.	Samlet vægtet karakter, afdeling i pct.	Energiklasse
52-00	R	Administrationsbygning	1					0,00	
52-01	E/R	Th. Brorsens Vej og Løkken	163	12.559	1952	74,17	2,60	76,77	D
52-07	R	Lærkevej, Søvej og Svanestien	48	4.188	1955	90,00	1,09	91,09	A10
52-08	E	Rypevej	100	7.892	1960	62,92	1,38	64,30	F
52-13	R	Midgårdvej m.fl.	40	3.506	1965	65,83	2,42	68,25	C
52-14	E	Tjørning	157	12.715	1967	76,25	0,57	76,82	C/D
52-16	R	H.C.Ørstedvej, Niels Bohrsvej	41	5.617	1971	60,83	1,87	62,70	D
52-17	R	Niels Steensens Vej 2-64	32	2.096	1981	63,33	0,96	64,29	C
52-18	R	Syrenvej, Ribesvej, Spireavej	79	5.502	1982	72,08	2,05	74,13	C
52-19	R	Møllebakken	9	630	1981	54,17	1,41	55,58	F
52-21	R	Parkvej	24	1.440	1984	66,25	1,91	68,16	D
52-22	R	Flintevænget 1-28	28	2.134	1985	72,92	1,41	74,33	C
52-23	R	Søbyhave	25	1.827	1990	71,25	4,77	76,02	C
52-24	R	Borgmester Blomgrens Plads	12	720	1988	66,25	5,59	71,84	C
52-25	E	Storegade 74	10	710	1988	60,00	9,81	69,81	C
52-26	R	Storegade og Ridepladsen	26	1.858	1990	74,17	5,63	79,80	C/D
52-27	R	Flintevænget 29-84	45	3.430	1997	67,08	3,85	70,93	E
52-28	E	Løjtertoft og Storegade	17	1.203	1991	62,50	2,48	64,98	C/D
52-30	R	Niels Steensens Vej 3-45	16	1.056	1993	60,00	4,95	64,95	E
52-34	R	Klynstoft	11	560	1997	70,42	7,01	77,43	C/D
52-36	R	Elmbjergvej	15	798	2000	75,00	5,05	80,05	C/D
52-37	R	Ellestokken	12	902	2006	76,25	2,12	78,37	C
52-38	R	Ellestokken (serviceareal)	1	103	2014	77,92	5,25	83,17	C
								0,00	
								0,00	
								0,00	
								0,00	
			912	71.446					

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand										Vægtfaktor Max Min		5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812																			Konto 401		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Henlæggelser pr. m ²						
00101	Th. Brorsens Vej og Løkken	19520101	E	12.559,00	8	8	7	6	8	7	7,42	74,17	76,77	2,60	316,35					D	
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																					
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																					
Bemærkninger:																					
Forventet vinduesudskiftning på Th Brorsensvej 6 A-B, 10 A-B og 14 A-B i 2023.																					

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand										Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812																		Konto 401 (~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)				
00801	Rypevej 2-72	19600101	E	7.892,00	7	5	6	8	5	7	6,29	62,92	167,47	1,38	64,29	F				
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																				
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																				
Bemærkninger:																				
Forventet tagrenovering på blok 2-6 og 32-36 i 2024																				

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand													Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1	12.166 <i>Maksimumbeløb pr. m²</i>	År	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812																						
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i %	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i %	Henlæggelser	1,87	62,70	D				
01600	H. C. Ørstedsvvej m.fl.	19710101	R	5.617,00	3	7	7	6	7	7	6,08	60,83	227,23	1,87								
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																						
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																						
Bemærkninger:																						
Der arbejdes på en tagrenovering i 2028 ca.																						

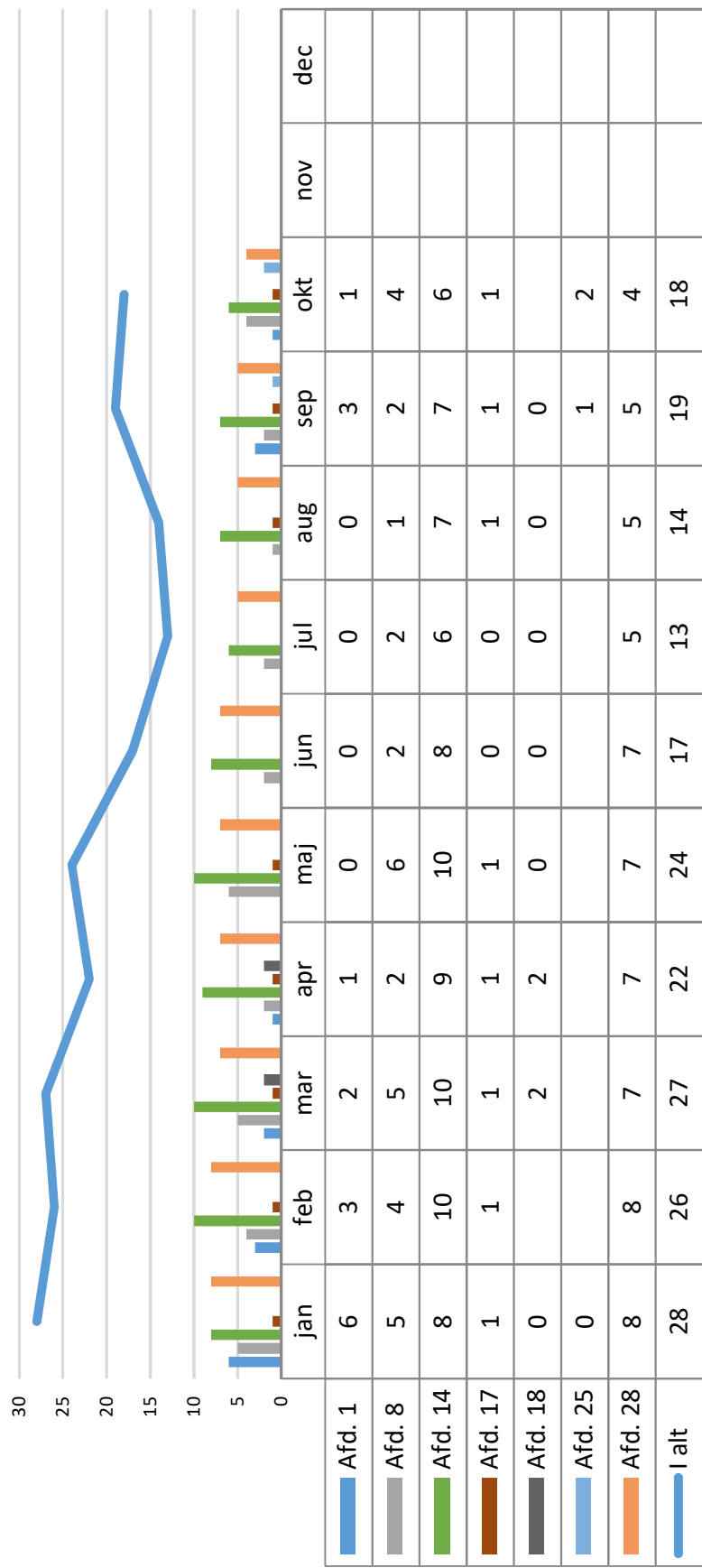
Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand										Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²	Ar	2021
Boligselskabet Danbo																	Konto 401	(~64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning bygning	Vægtet sammen- vejning i %	Henlæggelser pr. m ²	Vægtet sammen- vejning i %	Vægtet sammen- vejning i %	Vægtet sammen- vejning i %	Vægtet sammen- vejning i %	Vægtet sammen- vejning i %	Energi klasse (A,B,C,D,F)
01900	Møllebakken	19810101	R	630,00	2	7	6	4	6	6	5,21	52,08	133,50	1,10	53,18					F
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.																				
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.																				
Bemærkninger:																				
Vi arbejder på en tagrenovering og montering af solceller 2021.																				

Samlet karaktergivning for den enkelte afdelings aktuelle byggetekniske & økonomiske tilstand				Vægtfaktor Max Min	5 10 1	5 10 1	2 10 1	2 10 1	5 10 1	24 10 1		12.166 Maksimumbeløb pr. m ²	Ar	2021
Boligselsk. Danbo SE 30981812											Konto 401	(-64% excl. grundudgifter / omkostninger)		
Afd.	Adresse	Bygge- år	Type	Etagemeter	Tage	Facader	Vinduer	Bade- værelser	Køkkener	Installa- tioner	Vægtet sammen- vejning i % bygning	Vægtet sammen- vejning i % henlæggelser	Vægtet sammen- vejning i % afdelingen	Energi klasse (A,B,C,D,F)
02500	Storegade 74	19880101	E	715,00	4	7	6	6	6	7	6,00	1194,02	9,81	69,81 C
Afdelingen skal gennemgås kritisk, afviger det kritiske punkt på +80, redegørelse udarbejdes til organisationsbestyrelsen.														
Karaktergivning kan angives med interval på 0,5.														
Bemærkninger:														
Forventet tagudskifning på Storegade 74 i 2022 men vi ser lige an med de stigende materiale priser														

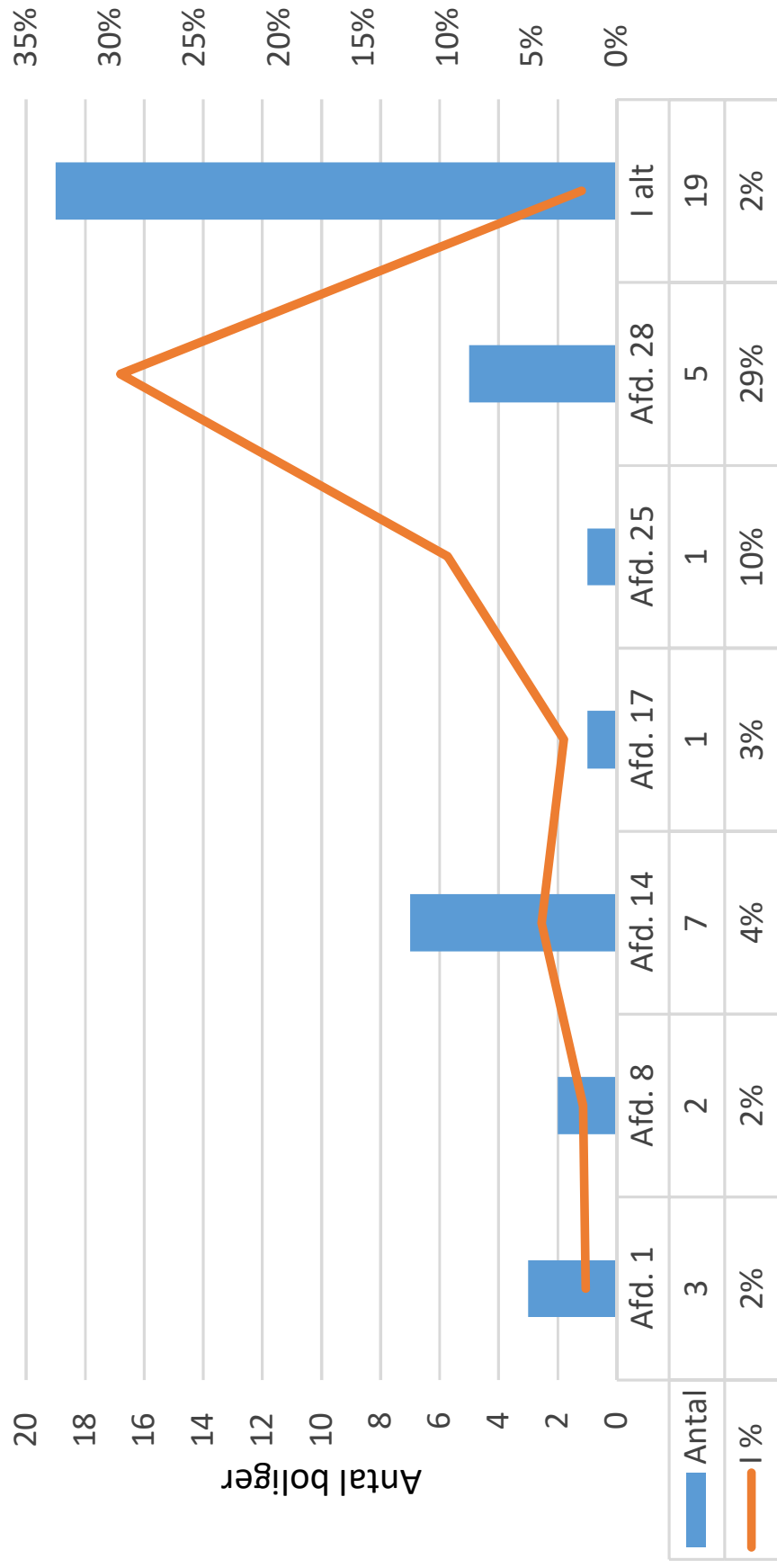
Punkt 5.1: Udlejning

1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tab ved lejeledighed (VIV) - bilag
3. Fraflytningsstatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag

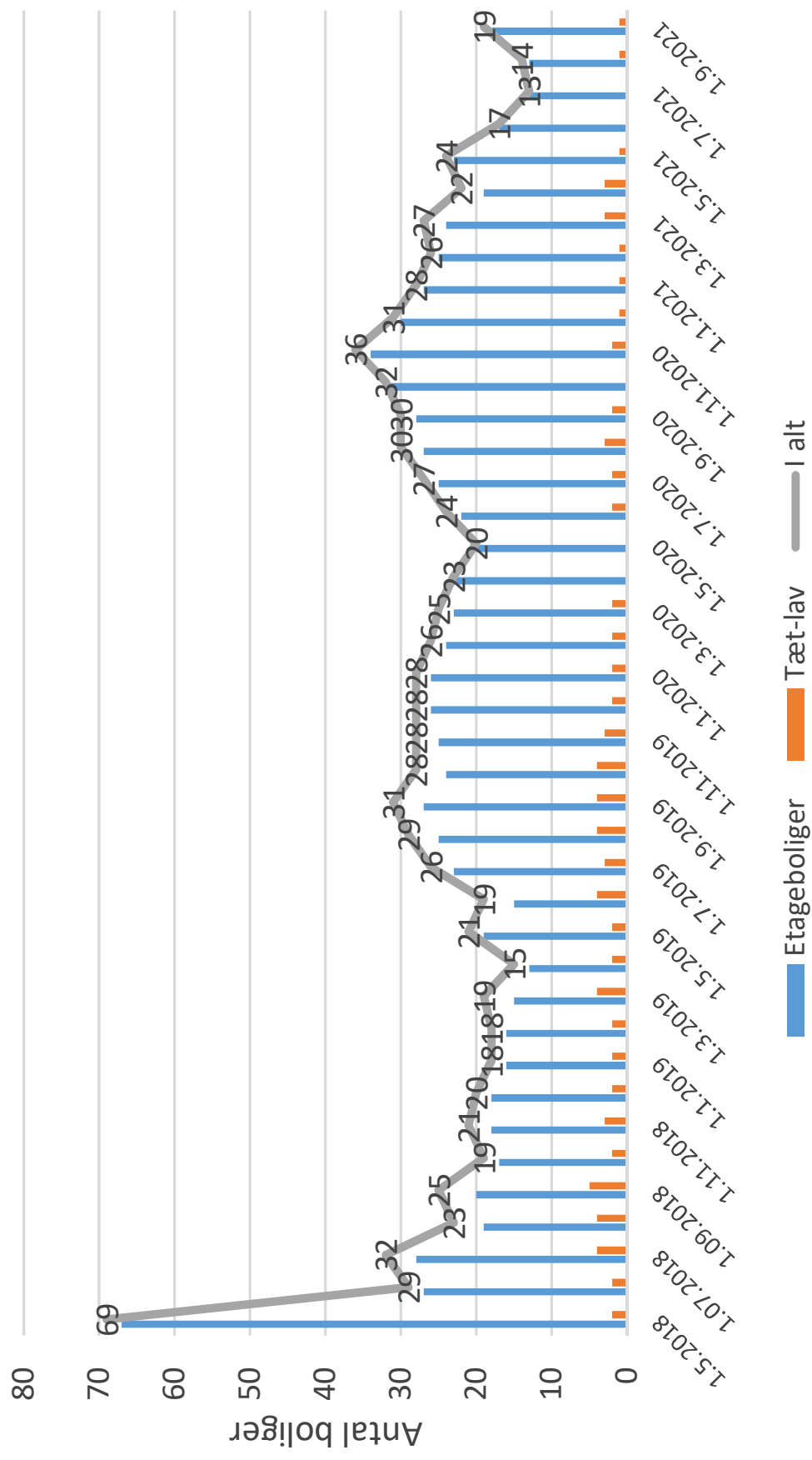
Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
(1/10-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 6 ledige
Tjørning 122-126, 0 ledige)



Ledige boliger pr. 1.10.2021 fordelt på afdelinger

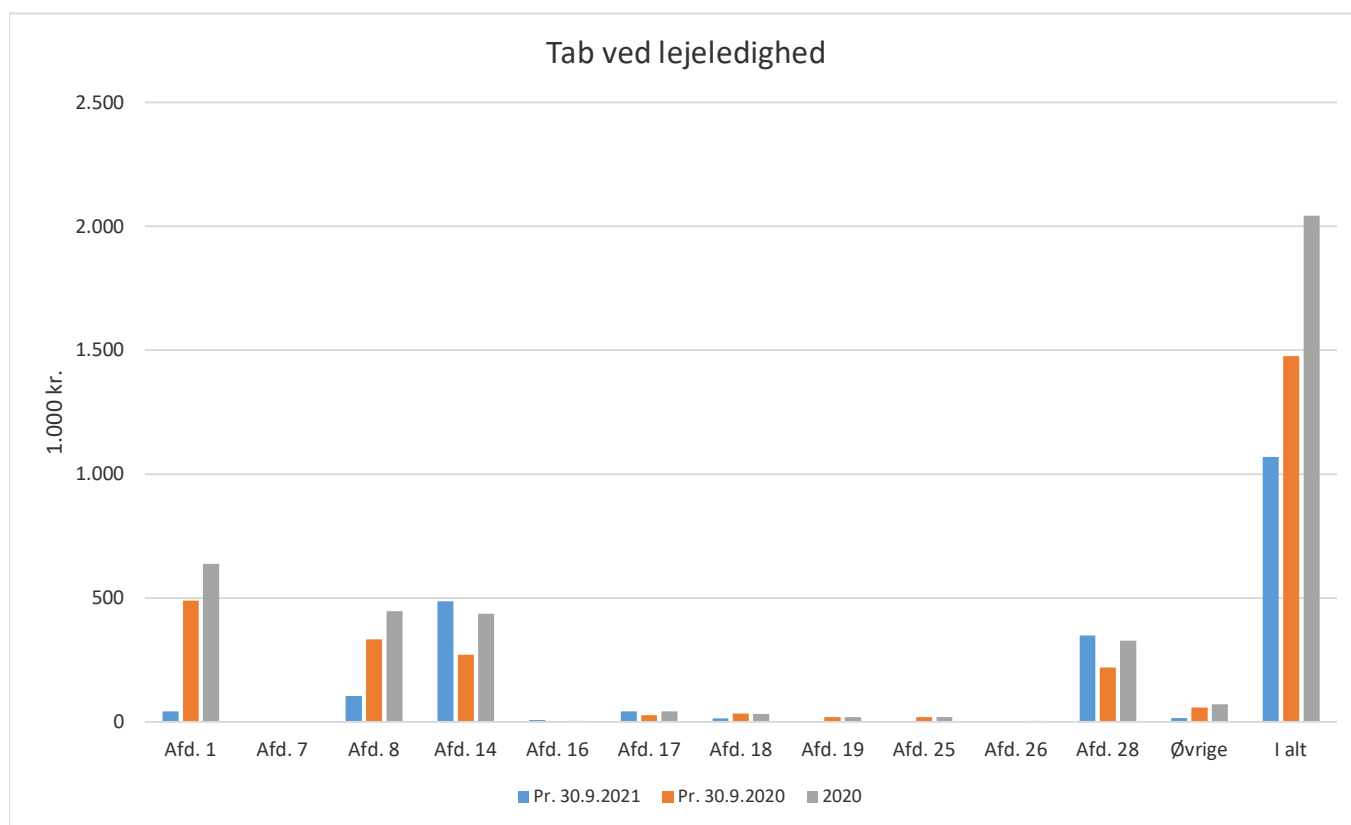


Lejeledighed

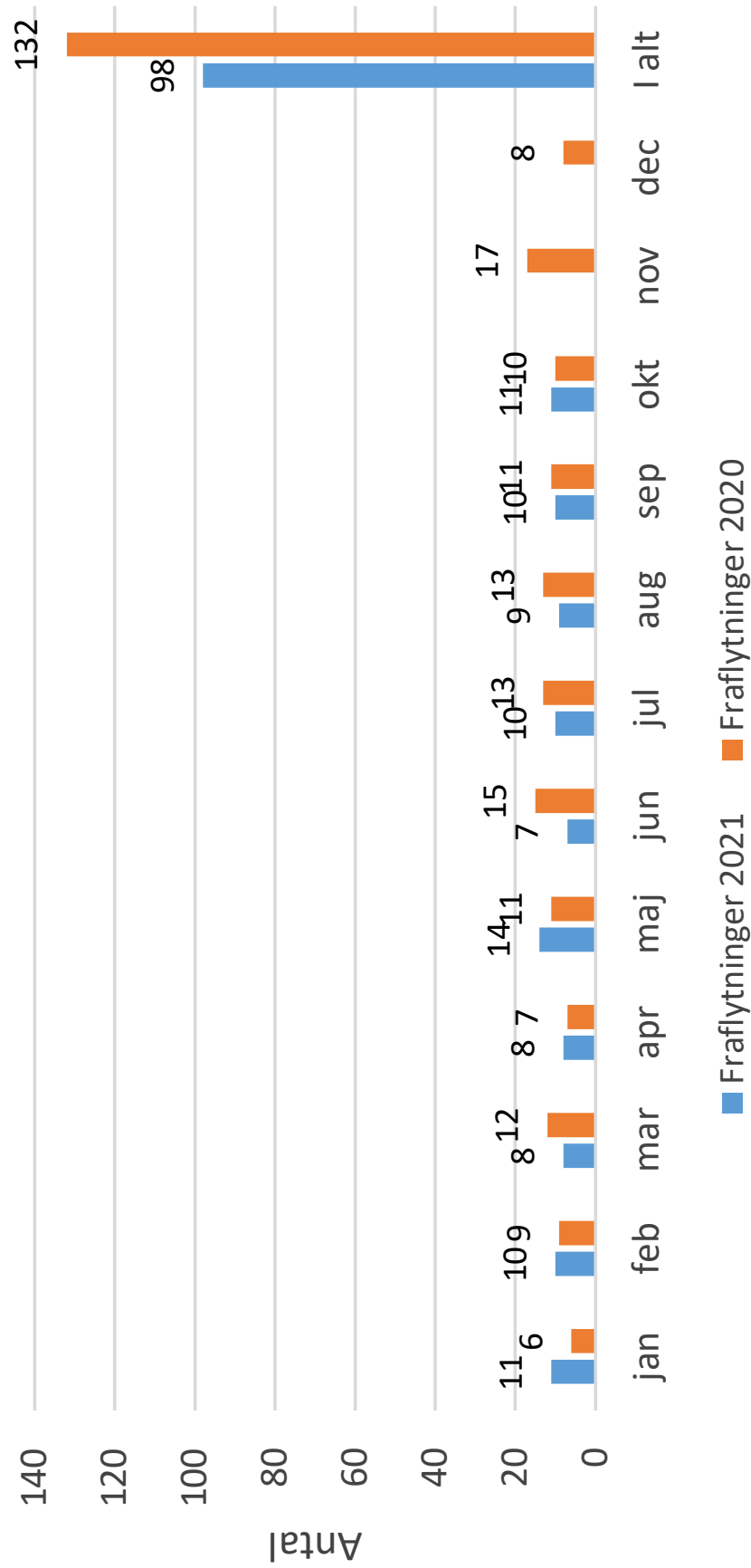


Tab ved lejeledighed (tkr.)

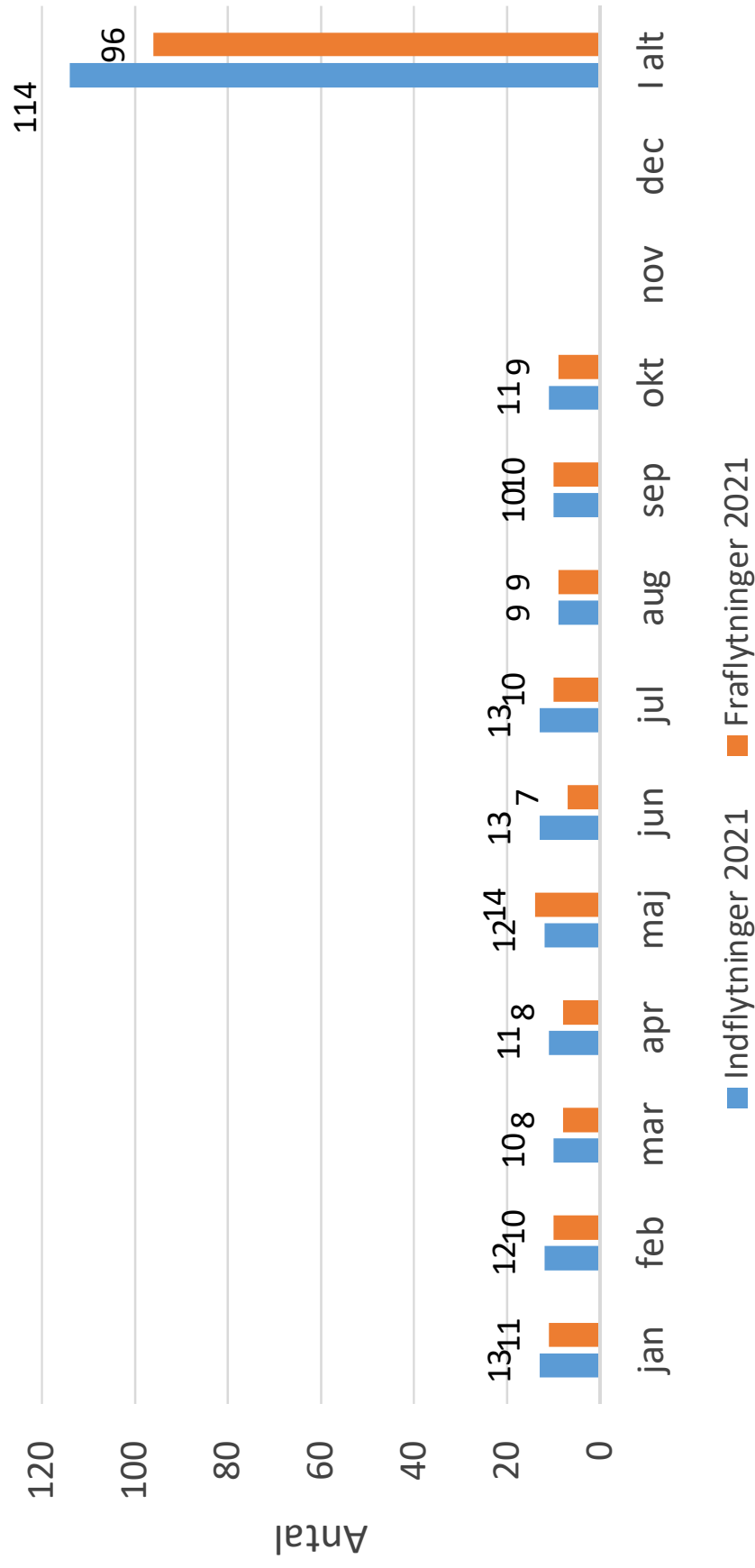
	Pr. 30.9.2021	Pr. 30.9.2020	2020	2019	2018	2017	2016
Afd. 1	42	490	639	749	286	2.768	6.258
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575
Afd. 8	104	333	447	254	1.240	2.229	2.536
Afd. 14	487	272	436	270	801	1.483	1.261
Afd. 16	7	0	4	0			
Afd. 17	43	27	43	85			
Afd. 18	15	34	32	100	65	51	337
Afd. 19	1	19	19	28			
Afd. 25	3	19	19	22	114	158	114
Afd. 26	2	3	4	8			
Afd. 28	349	220	329	225	273	149	562
Øvrige	16	58	71	25	79	52	325
I alt	1.069	1.475	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854



Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage

Afholdt redaktionsudvalgsmøde den 28. september 2021

Næste møde afholdes tirsdag den 15. marts 2022

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 12. januar 2022 - Jimmy deltager

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 26. januar 2022, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 7: Underskriftsark

Nordborg, den 3. november 2021

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild

Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant